RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	6	**DEL**	01/03/2024	**AL**	07/03/2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	35 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

CONTRATO DE CONSULTORÍA	
Contratista	**CONSORCIO PAIDEÍA**
Contrato No.	**431-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 1.685.040.000,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**1/02/2024**
Fecha de Terminación*	**31/12/2024**
No póliza	**14-45-101105939**
Fecha aprobación	**29/12/2023**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Interventor	**IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DECOLOMBIA SAS**
Contrato No.	**418-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 539.243.650,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**1/02/2024**
Fecha de Terminación	**29/01/2024**
No póliza contrato de interventoría	**14-45-101106002**
Fecha aprobación	**2/01/2024**

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE CONSULTORÍA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**	**AMPARO**	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/12/2023 - 27/05/2025	$ 505.512.000	CALIDAD DE SERVICIO	28/12/2023 - 28/05/2025	$ 161.773.095,00
CALIDAD DEL SERVICIO	27/11/2024 - 27/11/2027	$ 505.512.000	CUMPLIMIENTO CONTRATO	28/12/2023 - 28/11/2027	$ 53.924.365,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	27/12/2024 - 27/11/2029	$ 168.504.000	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	28/11/2024 - 28/11/2029	$ 161.773.095,00

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	Actividad	Fecha inicio	Fecha terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%avance ACUM	Descripción
	EL PRESENTE INFORME TIENE UNA COBERTUR ATIPICA DE DIEZ DIAS PARA CORREGIR LA DIRERENCIA DE TRES DIAS GENERADA POR LA FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INCIO						
1	Solicitud de información a entidades de orden distrital y/o nacional	01/02/2024	07/02/2024	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	0,35%	La solicitudes de información se encuentran plasmadas en el formato anexo del sistema de gestión de calidad "OFICIOS ENVIADOS" donde se evidencia las fechas y No. de comunicado para la semana 4
2	Registro fotográfico general y detallado de los inmuebles	01/02/2024	28/02/2024	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00	1,06%	Desde la coordinación, dirección y equipo de topografía iniciaron su registro fotográfico desde el 03/02/2024
3	Levantamiento Topográfico de los predios e infraestructuras a intervenir (trabajos de campo)	05/02/2024	01/03/2024	$ 16.000.000,00	$ 16.000.000,00	1,13%	Se iniciaron los trabajos de topografía, como se indica en la metodología de trabajo remitida a la interventoría el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
4	Levantamiento topográfico a través de escáner laser (trabajos de campo)	08/02/2024	06/03/2024	$ 17.000.000,00	$ 17.000.000,00	1,20%	Se iniciaron los trabajos de topografía, como se indica en la metodología de trabajo remitida a la interventoría el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
5	Investigación histórica, Investigación constructiva y tipológica.	01/02/2024	06/03/2024	$ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00	2,12%	La consultoría se encuentra revisando la información compartida por parte de la entidad contratante y entregada al representante legal el pasado 02/01/2024; adicionalmente se encuentra revisando la información remitida por parte de las entidades de orden nacional y distrital conforme a lo indicado en el formato de calidad "OFICIOS ENVIADOS"
6	Elaboración del registro del proyecto ante al ICANH	15/02/2024	22/02/2024	$ 11.000.000,00	$ 4.180.000,00	0,30%	El 22 de febrero de 2021 la consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-029 remitió a la interventoría le producto del registro de arqueología preventiva para el tramite ante el ICANH, a la fecha se encuentra en revisión por la interventoría.
7	Componente de diagnóstico del BIC	26/02/2024	12/07/2024	$ 36.000.000,00	$ 5.400.000,00	0,38%	La consultoría se encuentra realizando el diagnostico de redes secas y húmedas con base a la información secundaria recibida por parte de la entidad contratante y conforme a las respuestas obtenidas a la fecha por parte de las entidades de orden nacional y/o distrital.
8	trabajos y digitalización de información obtenida en campo	07/03/2024	20/03/2024	$ 15.000.000,00	$ 1.500.000,00	0,11%	La consultoría se encuentra realizando los trabajos de digitalización de información en oficina conforme a recopilación de datos obtenida en campo desde el componente de topografía
9	Componente de diagnóstico de redes	26/02/2024	12/07/2024	$ 36.000.000,00	$ 3.240.000,00	0,23%	La consultoría se encuentra analizando la información recibida por renobo, mincultura y demás entidades.

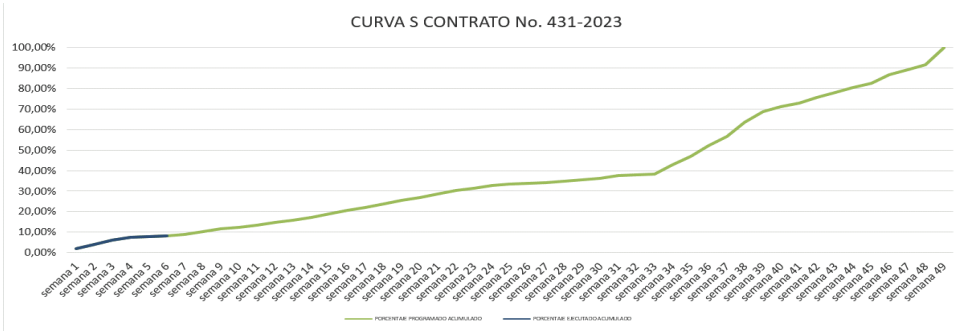
RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	6	**DEL**	24/02/2024	**AL**	01/03/2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	35 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
VALOR PROGRAMADO			**VALOR EJECUTADO**		
	0,43%	**8,32%**		**0,43%**	**8,32%**



Se anexa FLUJO CONTRATO_CURVA
Semana 6

Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES
Actividades preliminares	01/02/2024	01/02/2024		7 días	0	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Investigación histórica, constructiva y tipológica	01/02/2024	01/02/2024		34 días	0	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Registro del proyecto ante el ICANH	15/02/2024	15/02/2024		1 días	0	La consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-029 remitió a la interventoría el registro de arqueología preventiva ante el ICANH
Componente de diagnóstico del BIC, redes, estructural, forestal y de avifauna, bienes muebles, valoración de BIC	26/02/2024	26/02/2024		10 días	0	La consultoría se encuentra analizando la información recibida por renobo, mincultura y demás entidades.
Gestión social fase I	22/08/2024					
Definición y propuesta de trabajos de restauración BIC	06/05/2024					
Esquema básico	19/03/2024					
Documento de memoria descriptiva - BIC	01/10/2024					
Anteproyecto arquitectónico	06/09/2024					
Proyecto arquitectónico, bioclimático, seguridad humana y paisajismo	26/09/2024					
Diseño estructural para nuevas edificaciones y otras estructuras	26/09/2024					
Diseño de red de voz, datos, televisión, teléfono y video; red de voz, datos, televisión, teléfono y video.	26/09/2024					
Componente hidrosanitario, de gas y red de protección contra incendio	26/09/2024					
Especificaciones técnica generales y particulares - PPT	28/10/2024					
Estudio de mercado y análisis de precios unitarios	26/11/2024					
Radicación IDPC - MINCULTURA	26/11/2024					
Radicación curaduría urbana	03/12/2024					
Plan de calidad para la ejecución de la obra	02/12/2024					
Diagnostico arqueológico	15/04/2024					
Autorización emitida por el Ministerio de Cultura o el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural según corresponda	04/12/2024					
Licencia de construcción expedida	11/12/2024					
Autorizaciones de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos y permisos complementarios	01/01/2025					
Presupuesto final	10/12/2024					
Ajuste final de especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios	23/12/2024					
Informe final	17/12/2024					
Suscripción del acta de liquidación	31/12/2024					

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ	**INFORME SEMANAL**	

I. INFORMACIÓN GENERAL						
CONTRATO No.	431-2023					
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**					
SEMANA No.	6	**DEL**	**24/02/2024**	**AL**	**01/03/2024**	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	35 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**			

IV. SEGUIMIENTO COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

La consultoría suscribió el acta de Inicio del contrato con fecha de 01/02/2024; lo anterior teniendo en cuenta que la interventoría aprobó las Hoja de vida del personal mínimo requerido y cronograma de actividades de la consultoría.

La consultoría actualizo las pólizas de acuerdo al acta de incido y se remitió a la interventoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-014 del 06/02/2024

La consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-034 del 26 de febrero de 024 remito la respuesta a las observaciones del comunicado o RENOBO-418-2023-014 en cual la consultoría ajusta el perfil de la hoja de vida del director de consultoría; dado lo anterior la interventoría mediante comunicado RENOBO-418-2023-018 del 29 de febrero de 2024 donde se informa que el profesional cumple con el perfil como Director de consultoría; sin embargo, se
informa no se puede aprobar el cambio hasta tanto no se subsane la parte jurídico; así las cosas la consultoría mediante comunicado CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-037 y radicado con No. E2024001927 del 01 de marzo de 2024 envió a la entidad contratante (RENOBO) la subsanación legal con el fin de cumplir con los requisitos pre-contractuales.

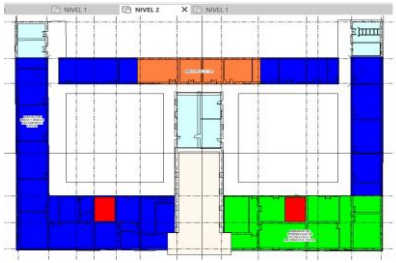
Aspecto Técnico

El 01 de marzo de 2024 la consultoría se dirigió a la Planoteca de Catastro Distrital donde se sumiistro Cd con el plano de la manzana Catastral del predio donde se evidencia el limite de intervencion de proyecto con respecto a la Capilla Nuestra Señora De Los Huérfanos



El 01 de marzo de 2024 la consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-038 remitió a la interventoría la Subsanación del Registro de arqueología preventiva para tramite ante el ICANH, conforme a lo solicitado en el comunidad de interventoría RENOBO-418-2023-016 del 26 de febrero de 2024; dado lo anterior, la interventoria mediante correo electronico del 06 de marzo de 2024 emite concepto de aval y emite lineamientos para la radicacion del resgistro ante el ICANH, la consultoria el 07 de marzo de 2024 realiza la radicacion ante el ICANH, a la fecha se esta a la espera del que el ICANH remita el certificado de radicado.

El 02 de marzo de 2024 la consultoria en el comité de seguimiento semanal procede a socializar los avances de la implataion del colegio (huella), respecto al programa arquitectonico.

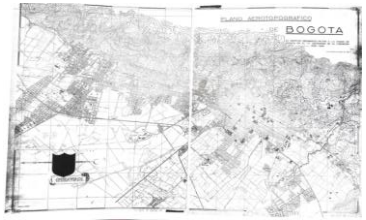




El 04 de marzo de 2024 se recibió respuesta del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER conforme al oficio de consultoría CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-015 del 07 de febrero de 2024, se informa que el predio objeto de la consulta presenta zonificación de amenaza baja por movimientos en masa y amenaza baja por avenidas torrenciales y crecientes súbitas; y que el predio objeto de la consulta NO presenta categorización de suelo de protección por riesgo.

El día miércoles 6 de marzo de 2024 se llevó a cabo reunión en el ministerio de cultura con la arquitecta Julieth Rodríguez de la subdirección de patrimonio. Con ella se pudo validar la correcta interpretación de la norma y se verificó que el índice de ocupación es el 70%, y que los parqueaderos se deben construir en superficie o en un piso superior puesto que no se permiten sótanos. Asimismo confirmó que dentro de la misma altura del bien patrimonial sólo se podrán incluir dos Pisos





Aspecto Ambiental

La consultoría realizo la solicitud de información de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

Aspecto Social

La consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-030 entrego la metodología para el ejercicio participativo "taller de imaginarios", dado lo anterior, la interventoría mediante correo electrónico del 05 de marzo de 2024 remitió observación de ajustar la duplicidad de una pregunta. La consultoría mediante correo electrónico del mismo 05 de marzo de 2024 remitió la subsanación de mismo y se anexo la presentación del taller de imaginarios. Finalmente el 06 de marzo de 2024 la interventoría mediante correo electrónico se pronuncio respecto a la presentación del taller de imaginarios donde se solicito ajustar dos diapositivas; por lo anterior, la consultoría realizo los ajustes respectivos y fueron enviados a la interventoría el mismo 06 de marzo de 2024,

El 26 de febrero de 2024 la consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-032 remitió a la interventoría la Subsanación metodología Plan de Gestión Social; por lo anterior la interventoría mediante comunicado RENOBO-418-2023-019 del 29 de febrero de 2024

Trámites ante el IDPC y/o Ministerio de Cultura - Curaduría

La consultoría realizo la solicitud de información de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

Trámite Empresas de Servicios Públicos

Para el presente periodo no se realizo tramites con las empresas de servicios públicos

Aspecto BIM
(REPORTE QUINCENAL)

Avance en la implementación BIM documentando (verificación compromisos adquiridos y avance real):

El 04 de marzo de 2024 la interventoría mediante comunicado RENOBO-418-2023-024 remitió a la consultoría el formato de avece BIM, estructuras de carpetas y control de calidad; dado lo anterior, el martes 06 se realizo el comité de seguimiento semanal BIM en compañía de la entidad contratante, interventoría y la consultoría, dado lo anterior,Renobo socializo la estructura y nombre de como se deben marcar las carpetas de acuerdo a cada especialidad técnica, entre otros. Adicionalmente, el 07 de marzo de 2024 se desarrollo una reunión con la interventoría y demás consultorías de los colegios donde se socializo la estructura del informe de avances.

RENOBO	CONTROL DE CALIDAD DE LOS MODELOS				IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA
CONTRATO No	431-2023	CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.	**CONSULTOR:**	CONSORCIO PAIDEIA	**INTERVENTOR:**	IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
FECHA INICIO:	1/02/2024			**DIAS CONSUMIDOS:**	36	**PLAZO:**	11 MESES
FECHA FIN:	31/12/2024			**DIAS RESTANTES:**	298		
	REVISO:	COORDINADOR BIM INTERVENTORIA				**FORMATO:**	CCM 01_V2
	ENTREGA:	COORDINADOR BIM CONSULTOR				**CREADO:**	1/02/2024

La consultoría procedió a generar su cuenta en connect trimble, con el fin de proceder a cargar la estructura de acuerdo a lo establecido con la interventoría y entidad contratante.



RENOBO	INFORME SEMANAL	

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.				
SEMANA No.	6	DEL	24/02/2024	AL	01/03/2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	35 días	NOMBRE DEL SUPERVISOR	DANIELA GUZMAN ALVAREZ		

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
La consultoría continuara con los trabajos y digitalización de información en oficina conforme a recopilación de datos obtenida en campo desde el componente de topografía La consultoría el 11 de marzo de 2024 procederá a realizar el taller de imaginarios en las instalaciones del colegio con los docentes, esta programado a su inicio a las 07:00am El 11 de marzo de 2024 la consultoría realizara los trabajos de campo de inspección de elementos como cajas, cárcamos, pozos, trampas de grases o cualquier elemento que corresponda a estructuras de desagüe. La consultoría realizara el seguimiento a los oficios enviados a las diferentes entidades de orden nacional y/o distrital que a la fecha no han respondido (IDPC) La consultoría seguirá trabajando en el programa arquitectónico vs la implantación del colegio.

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
La consultoría se encuentra al día con las tareas programadas conforme a lo indicado en el cronograma de actividades

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE CONSULTORIA
	Firma

REALIZADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
FERNANDO LESMES VEGA	JUAN CARLOS BELTRAN CRUZ	ALBERTO HERRERA
PROF. APOYO Y MODELADOR BIM	CORDINADOR CONSULTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Vobo.	Vobo.	Vobo.